

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **14 ноября 2019 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.ББ1, общей площадью 33,8 кв.м, а именно помещений № 19, 20 по плану первого этажа здания, предоставляемые для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 16.10.2000, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-22-7/2000-649.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 69 207,24 руб. (Шестьдесят девять тысяч двести семь руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 920,72 руб. (Шесть тысяч девятьсот двадцать руб. 72 коп.).

Шаг аукциона – 3 460,36 руб. (Три тысячи четыреста шестьдесят руб. 36 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.11.2019 по 25.11.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 - 69 207,24 руб. (Шестьдесят девять тысяч двести семь руб. 24 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,7 кв.м (часть помещения № 1 (электрощитовая) по плану первого этажа здания).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 24.06.2019, 04.10.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер: 33:22:011194:1359), расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.37, общей площадью 24,9 кв.м, а именно: помещения № 1-4 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 144 797,00 руб. (Сто сорок четыре тысячи семьсот девяносто семь руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 479,70 руб. (Четырнадцать тысяч четыреста семьдесят девять руб. 70 коп.).

Шаг аукциона – 7 239,85 руб. (Семь тысяч двести тридцать девять руб. 85 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.11.2019 по 25.11.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 144 797,00 руб. (Сто сорок четыре тысячи семьсот девяносто семь руб. 00 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 24.06.2019, 04.10.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 80,0 кв.м (кадастровый номер: 33:22:032189:2813), а именно: помещения № 14-20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 222 958,40 руб. (Двести двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят восемь руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 22 295,84 руб. (Двадцать две тысячи двести девяносто пять руб. 84 коп.).

Шаг аукциона – 11 147,92 руб. (Одиннадцать тысяч сто сорок семь руб. 92 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.11.2019 по 25.11.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 222 958,40 руб. (Двести двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят восемь руб. 40 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 24.06.2019, 04.10.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.20-а, общей площадью 73,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:011259:2246), а именно: помещения № 1 - 4 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 186 637,20 руб. (Сто восемьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать семь руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 18 663,72 руб. (Восемнадцать тысяч шестьсот шестьдесят три руб. 72 коп.).

Шаг аукциона – 9 331,86 руб. (Девять тысяч триста тридцать один руб. 86 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.11.2019 по 25.11.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 186 637,20 руб. (Сто восемьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать семь руб. 20 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 4, назначенный на 04.10.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 43,3 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024164:1201), а именно помещения № 9, 9а, 9б, 16-20 по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 136 722,80 руб. (Сто тридцать шесть тысяч семьсот двадцать два руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 672,28 руб. (Тринадцать тысяч шестьсот семьдесят два руб. 28 коп.).

Шаг аукциона – 6 836,14 руб. (Шесть тысяч восемьсот тридцать шесть руб. 14 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.11.2019 по 25.11.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 136 722,80 руб. (Сто тридцать шесть тысяч семьсот двадцать два руб. 80 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 5, назначенный на 04.10.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.3, общей площадью 100,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032168:2833), а именно помещения № 1-5, 7, 23, 24 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 96 078,52 руб. (Девяносто шесть тысяч семьдесят восемь руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 607,85 руб. (Девять тысяч шестьсот семь руб. 85 коп.).

Шаг аукциона – 4 803,93 руб. (Четыре тысячи восемьсот три руб. 93 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.11.2019 по 25.11.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 96 078,52 руб. (Девяносто шесть тысяч семьдесят восемь руб. 52 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 08.05.2019, 24.06.2019, 23.07.2019, 04.10.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Разина, д.33, общей площадью 15,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011238:160), а именно помещения № 6, 7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 45 575,88 руб. (Сорок пять тысяч пятьсот семьдесят пять руб. 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 557,59 руб. (Четыре тысячи пятьсот пятьдесят семь руб. 59 коп.).

Шаг аукциона – 2 278,79 руб. (Две тысячи двести семьдесят восемь руб. 79 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.11.2019 по 25.11.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 45 575,88 руб. (Сорок пять тысяч пятьсот семьдесят пять руб. 88 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 08.05.2019, 24.06.2019, 04.10.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.26-а, общей площадью 19,6 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011216:801), а именно: помещения № 1-3 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 61 695,92 руб. (Шестьдесят одна тысяча шестьсот девяносто пять руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 169,59 руб. (Шесть тысяч сто шестьдесят девять руб. 59 коп.).

Шаг аукциона – 3 084,80 руб. (Три тысячи восемьдесят четыре руб. 80 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.11.2019 по 25.11.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 61 695,92 руб. (Шестьдесят одна тысяча шестьсот девяносто пять руб. 92 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 23.07.2019, 04.10.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.Д, общей площадью 56,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032211:47), предоставляемого для размещения гаража.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 99 827,72 руб. (Девяносто девять тысяч восемьсот двадцать семь руб. 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 982,77 руб. (Девять тысяч девятьсот восемьдесят два руб. 77 коп.).

Шаг аукциона – 4 991,39 руб. (Четыре тысячи девятьсот девяносто один руб. 39 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.11.2019 по 25.11.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 99 827,72 руб. (Девяносто девять тысяч восемьсот двадцать семь руб. 72 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 9, назначенные на 08.05.2019, 24.06.2019, 04.10.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Николая Островского, д.66-а, общей площадью 111,3 кв.м, а именно: помещения № 19 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на которое зарегистрировано 29.11.2010, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/078/2010-125.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 383 762,64 руб. (Триста восемьдесят три тысячи семьсот шестьдесят два руб. 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 38 376,26 руб. (Тридцать восемь тысяч триста семьдесят шесть руб. 26 коп.).

Шаг аукциона – 19 188,13 руб. (Девятнадцать тысяч сто восемьдесят восемь руб. 13 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.11.2019 по 25.11.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 383 762,64 руб. (Триста восемьдесят три тысячи семьсот шестьдесят два руб. 64 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,6 кв.м (часть помещений № 2, 2а, 3, 5-7, 10, 11, 13, 14 по плану первого этажа здания).

**Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Николая Островского, д.66-а, общей площадью 104,0 кв.м, а именно: помещения № 21, 22 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на которое зарегистрировано 29.11.2010, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/078/2010-125.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 359 406,68 руб. (Триста пятьдесят девять тысяч четыреста шесть руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 35 940,67 руб. (Тридцать пять тысяч девятьсот сорок руб. 67 коп.).

Шаг аукциона – 17 970,33 руб. (Семнадцать тысяч девятьсот семьдесят руб. 33 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.11.2019 по 25.11.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 359 406,68 руб. (Триста пятьдесят девять тысяч четыреста шесть руб. 68 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,1 кв.м (часть помещений № 2, 2а, 3, 5-7, 10, 11, 13, 14 по плану первого этажа здания).

**Лот № 12. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.23-а, общей площадью 60,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:024088:1698), а именно: помещения № 22, 22а, 23-26 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 145 373,04 руб. (Сто сорок пять тысяч триста семьдесят три руб. 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 537,30 руб. (Четырнадцать тысяч пятьсот тридцать семь руб. 30 коп.).

Шаг аукциона – 7 268,65 руб. (Семь тысяч двести шестьдесят восемь руб. 65 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.11.2019 по 25.11.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 145 373,04 руб. (Сто сорок пять тысяч триста семьдесят три руб. 04 коп.) (без НДС).

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов в срок не позднее 10 ч 00 мин 12 ноября 2019 года.

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008  
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241,  
КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **14 ноября 2019 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 12 ноября 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 12 ноября 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **12 ноября 2019 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **14 ноября 2019 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **14 ноября 2019 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 26 ноября 2019 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.